



Un financement innovant : le capital-retournement inconnu au Maroc



Dans un monde économique en constante mutation, la figure de l'investisseur en capital-retournement émerge comme un acteur clé dans le processus de sauvetage et de revitalisation d'entreprises confrontées à des difficultés. Ce rôle devient d'autant plus crucial dans un contexte économique difficile, où les sociétés en péril abondent, créant ainsi un terreau fertile pour ces spécialistes du redressement.

Midparc : le nouvel eldorado des industriels aéronautiques ?

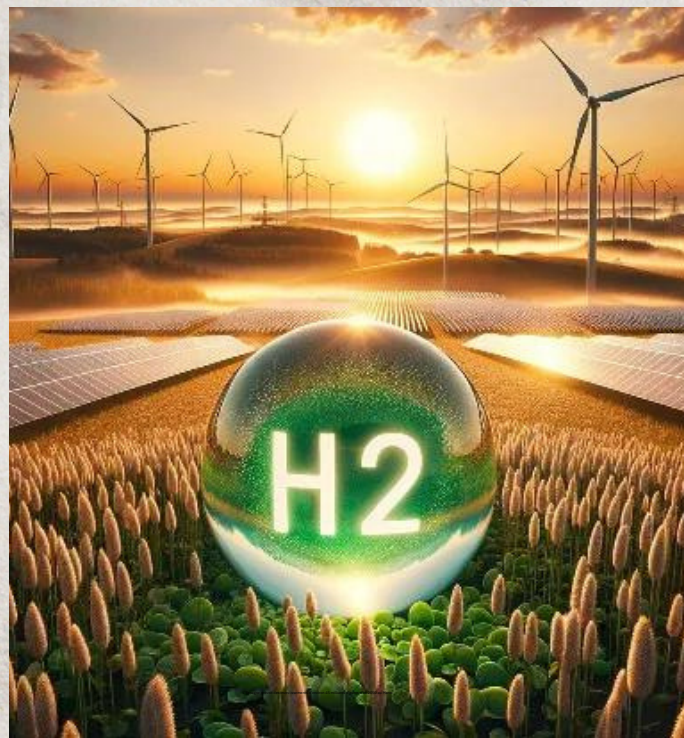
Confirmant l'attractivité croissante de la plateforme industrielle marocaine pour les leaders mondiaux de l'aéronautique.

[Lire la suite Page 9](#)

[Lire la suite page 7](#)

« L'offre Maroc » de l'hydrogène vert dévoilée

Le Chef du gouvernement, M. Aziz Akhannouch a émis, lundi 11 mars 2024 à Rabat, la circulaire de mise en œuvre de « l'Offre Maroc » pour le développement de la filière de l'hydrogène vert, laquelle constitue une offre opérationnelle et incitative, couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur de la filière de l'hydrogène vert



Une offre adaptée aux besoins des investisseurs et ce, afin de positionner le Royaume en tant qu'acteur compétitif sur cette filière naissante à fort potentiel.

Dans cette transition, il est prévu que l'hydrogène vert constitue un vecteur énergétique crucial et l'un des principaux catalyseurs de la transition énergétique et d'une croissance durable dans le Royaume.

[Lire la suite page 3](#)



Le marché immobilier caractérisé par une légère hausse des prix

L'indice des prix des actifs immobiliers (IPAI) ressort en hausse de 0,6% sur l'ensemble de l'année 2023 comparativement à l'année précédente

Selon Bank Al-Maghrib (BAM) et l'Agence nationale de la conservation foncière du cadastre et de la cartographie (ANCFCC).

[Lire la suite page 6](#)

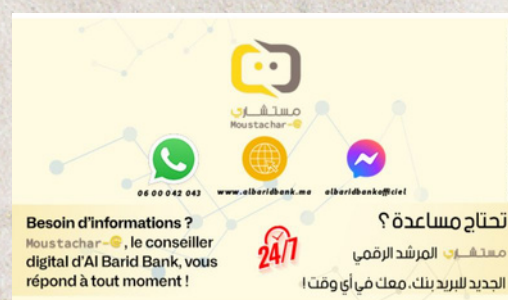
Trump contre Musk : Le choc des Titans sur le Ring de l'électrique

Dans le débat sur la transition énergétique qui anime le monde automobile, Donald Trump s'impose comme une figure de proue de la résistance à l'adoption massive des voitures électriques. C'est une position qui, loin d'être anodine, révèle les complexités et les défis du secteur.



[Lire la suite page 10](#)

Moustachar-e : Le conseiller digital d'Al Barid Bank



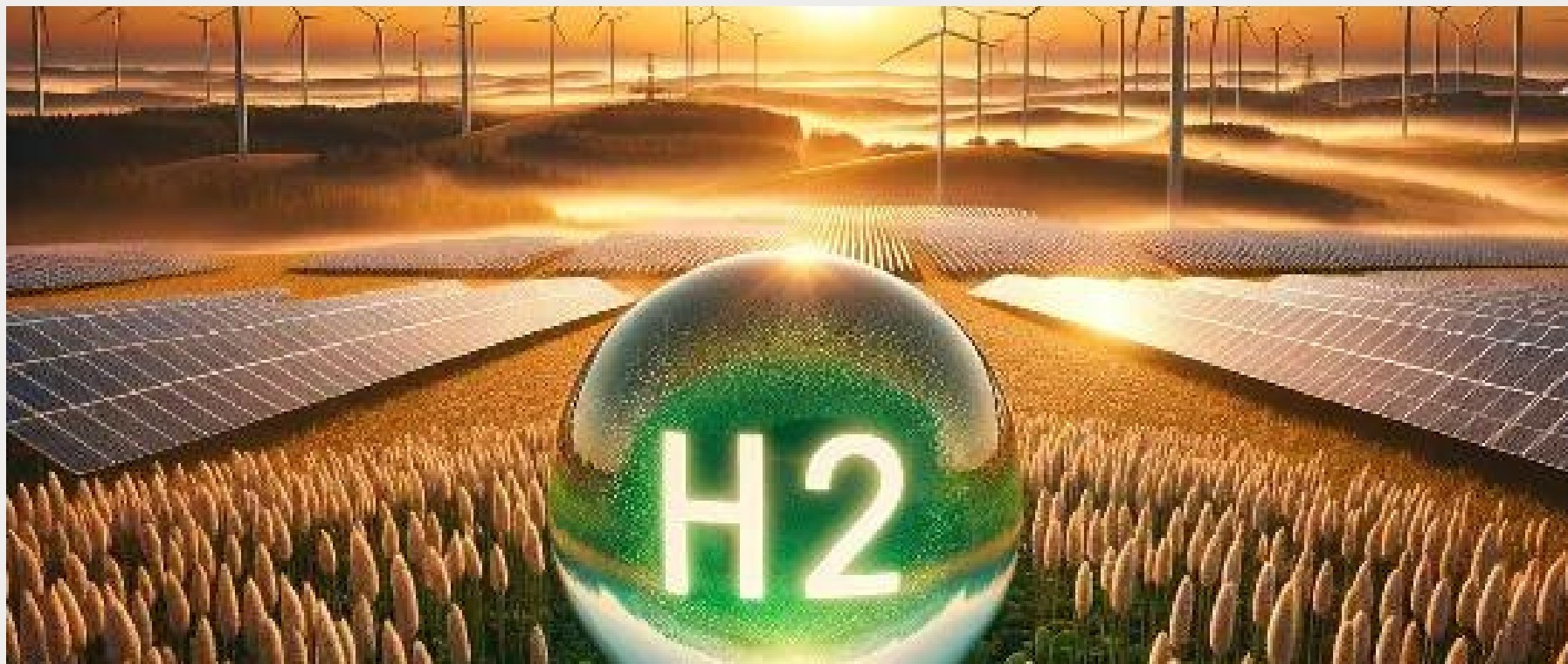
Conçu pour répondre aux questions de nos clients, Moustachar-e parle couramment l'arabe et le français. Il vous offre des réponses instantanées sur nos produits et services phares. Que vous ayez des questions sur l'ouverture de compte, les cartes, les crédits, l'assurance bancaire, la dotation en devise, ... Moustachar-e est là pour vous guider.

[Lire la suite page 8](#)



غسل و قيس

« L'offre Maroc » de l'hydrogène vert dévoilée



Le Chef du gouvernement, M. Aziz Akhannouch a émis, lundi 11 mars 2024 à Rabat, la circulaire de mise en œuvre de « l'Offre Maroc » pour le développement de la filière de l'hydrogène vert, laquelle constitue une offre opérationnelle et incitative, couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur de la filière de l'hydrogène vert. Une offre adaptée aux besoins des investisseurs et ce, afin de positionner le Royaume en tant qu'acteur compétitif sur cette filière naissante à fort potentiel.

La Circulaire du Chef du gouvernement précise les étapes opérationnelles pour la mise en œuvre de « l'Offre Maroc », les moyens mis en œuvre par l'Etat pour assurer le succès de cette opération, ainsi que les rôles des différents intervenants. Cette offre se base sur la mise en œuvre d'une démarche holistique, pragmatique et transparente donnant toute la visibilité nécessaire aux investisseurs.

Elle comprend 6 parties :

- Le champ d'application de l'Offre Maroc ;
- Le foncier mobilisé pour la mise en œuvre de l'Offre Maroc ;
- Les infrastructures nécessaires au développement de la filière de l'hydrogène vert ;
- Les mesures incitatives de l'Offre Maroc ;
- Le processus de sélection des investisseurs et de contractualisation avec l'Etat ;
- La gouvernance de la filière de l'hydrogène vert.

Dans cette transition, il est prévu que l'hydrogène vert constitue un vecteur énergétique crucial et l'un des principaux catalyseurs de la transition énergétique et d'une croissance durable dans le Royaume. Cette filière émergente pourra constituer un tournant pour l'économie marocaine, face aux enjeux économiques, sociaux, environnementaux et technologiques qu'elle sous-tend.

« L'offre Maroc » de l'hydrogène vert dévoilée

Dans ce cadre, « l'Offre Maroc » s'applique aux projets intégrés de l'amont, depuis la génération d'électricité à partir d'énergies renouvelables et l'électrolyse, jusqu'à l'aval avec la transformation de l'hydrogène vert en ammoniac, méthanol, carburants synthétiques, etc., ainsi que la logistique y afférente.

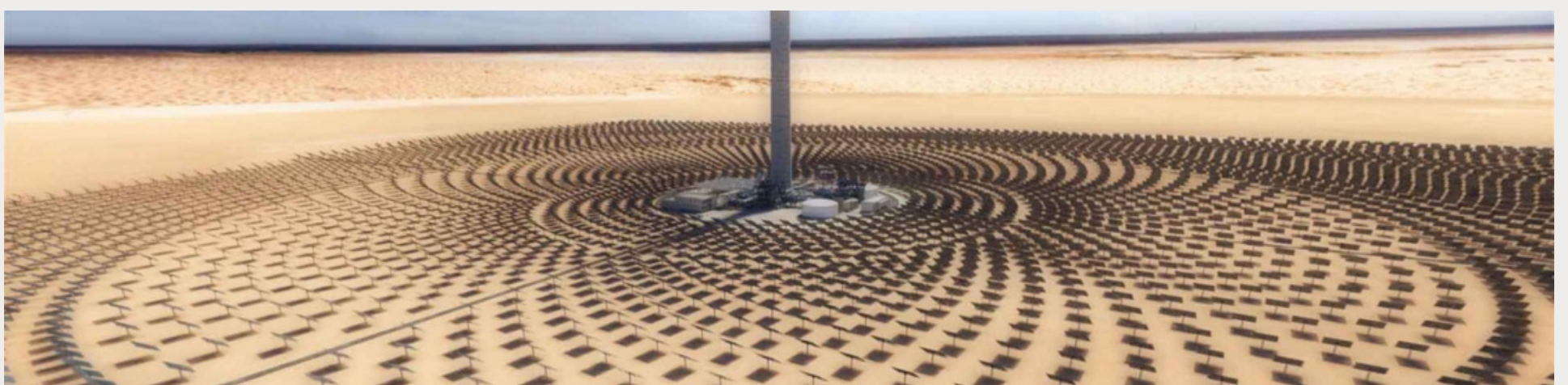
« L'Offre Maroc » s'adresse aux investisseurs ou consortiums désirant produire de l'hydrogène vert et ses dérivés, adressant le marché domestique, l'export ou les deux à la fois. Le vif intérêt exprimé d'ores et déjà par près d'une centaine d'investisseurs, nationaux et internationaux, afin de produire de l'hydrogène vert au Maroc, confirme le potentiel important de notre pays dans ce domaine.

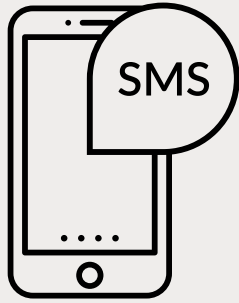
Le foncier constituant un enjeu clé pour le développement de la filière de l'hydrogène vert, l'Etat a identifié un foncier public significatif, de l'ordre d'un million d'hectares. Il sera ainsi procédé lors d'une première phase à la mise à disposition des investisseurs de 300.000 hectares à répartir en lots de 10.000 à 30.000 hectares, en fonction de la taille des projets prévus ; l'Etat veillant dans un cadre contractuel à préserver le foncier public et garantir sa bonne utilisation.

« L'Offre Maroc » s'articule également autour d'une infrastructure compétitive à planifier, mutualiser, développer et maintenir, conformément aux meilleurs standards internationaux et en fonction des besoins et de l'évolution de l'industrie de l'hydrogène vert ; en plus de la mise en place de mesures incitatives et de l'accompagnement des porteurs de projets.



Il est à noter qu'afin d'assurer les conditions de réussite de la mise en œuvre de « l'Offre Maroc », les conventions-cadre d'investissement entre l'Etat et l'investisseur, prévoient des clauses de rendez-vous pour évaluer régulièrement l'avancement du programme d'investissement, dans le cadre d'une relation Etat-investisseur marquée par la transparence et un respect strict des règles de confidentialité.





Algérie : les recettes des exportations d'hydrocarbures ont baissé de 16% en 2023

Alors que le volume des exportations de pétrole et de gaz a augmenté de 4% durant l'année écoulée, le recul des recettes à 50 milliards \$ s'explique essentiellement par la baisse du pétrole sur le marché international.

Découverte d'un champ pétrolier en Côte d'Ivoire

Un champ pétrolier, d'un potentiel compris entre 1 et 1,5 milliard de barils, a été découvert à quelques 45 km des côtes ivoiriennes, d'après la société pétrolière italienne ENI, qui a participé à l'exploration. Ce champ, baptisé Calao et situé à une profondeur de plus de 7 kms, est la deuxième importante découverte de pétrole et de gaz en Côte d'Ivoire, après le champ Baleine, découvert en 2021 et dont les réserves sont évaluées entre 1,5 et 2 milliards de barils de pétrole et 1,8 à 2,4 billions de pieds cubes de gaz associé. Le champ Baleine est actuellement exploité et produit quelques 22.000 barils par jour.

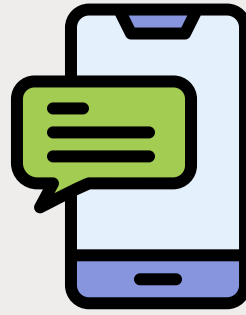
L'Usaid chassée du Zimbabwe

Les autorités du Zimbabwe ont expulsés, au cours du mois de février, des fonctionnaires et des sous-traitants de l'Agence américaine pour le développement international (Usaid), a indiqué le porte-parole du département d'État américain, Matthew Miller, dans un communiqué publié le 8 mars. Il est à noter que le gouvernement américain a, dernièrement, renouvelé des sanctions infligées contre le président du Zimbabwe, Emmerson Mnangagwa, ainsi qu'à d'autres hauts responsables de ce pays de l'Afrique australe.

Les Suisses votent pour un treizième mois de pension

C'est la première fois que les syndicats parviennent à faire adopter une proposition par démocratie directe.

Un avion humanitaire italien a évacué 45 Gazaouis dont 14 enfants



Ce dimanche, l'Italie a procédé à l'évacuation de gazaouis nécessitant des soins médicaux. L'opération humanitaire a été menée par un équipage de l'armée de l'air ainsi que de personnels soignants. Il s'agit de la troisième opération aérienne de ce type menée par l'Italie.

La Suède officiellement 32ème membre de l'OTAN

La Suède a officiellement rejoint l'Alliance atlantique jeudi en tant que 32e membre, alors que les préoccupations en matière de sécurité en Europe se sont accrues à la suite de l'invasion à grande échelle de l'Ukraine par la Russie.



Troubles au Tchad

Le gouvernement a invité les populations à continuer leurs activités. L'incertitude reste grande, alors qu'on annonce l'arrestation d'un important général et la mort de l'opposant Yaya Dillo, président du parti d'opposition le plus en vue.



Une centrale nucléaire sur la Lune

La Chine et la Russie envisagent d'installer une centrale nucléaire à la surface de la Lune, a révélé Yuri Borisov, directeur général de Roscosmos, l'agence spatiale russe.

Le dirigeant de Roscosmos a également dévoilé que la Russie travaillait à la construction d'un vaisseau spatial à propulsion nucléaire. Toutes les questions techniques concernant le projet ont été résolues, à l'exception de la recherche d'une solution pour refroidir le réacteur, a-t-il précisé.

La Chine prévoit d'envoyer trois missions dans le cadre de son accord avec la Russie : Chang'e 6, Chang'e 7 et Chang'e 8. Elles permettront de tester des technologies clés afin d'établir une feuille de route pour la construction d'une base robotisée pour les expériences et la recherche. Pour sa part, Roscosmos a pour objectif d'envoyer des cosmonautes sur la Lune au cours de la prochaine décennie, avec l'intention de construire une base lunaire d'ici à 2031.

Le marché immobilier caractérisé par une légère hausse des prix

L'indice des prix des actifs immobiliers (IPAI) ressort en hausse de 0,6% sur l'ensemble de l'année 2023 comparativement à l'année précédente

Selon Bank Al-Maghrib (BAM) et l'Agence nationale de la conservation foncière du cadastre et de la cartographie (ANCFCC). Le marché immobilier caractérisé par une légère hausse des prix

Cette légère appréciation des prix est attribuable aux augmentations de 1,5% des prix des terrains et de 1,8% de ceux des biens à usage professionnel, indiquent BAM et l'ANCFCC dans leur récente note sur l'IPAI et la tendance globale du marché immobilier, notant que les prix des biens résidentiels ont, en revanche, quasiment stagné.

Pour ce qui est du nombre de ventes, il a enregistré un accroissement de 5,1% en 2023, résultat des hausses de 6,3% des ventes des biens résidentiels, de 5,8% de celles des biens à usage professionnel et de 0,3% de celles des terrains

Au détail, les prix du résidentiel ont augmenté de 0,6%, résultat de la hausse de 0,8% des prix des appartements et de 1% de ceux des maisons et de la baisse de 2,1% des prix des villas. Pour ce qui est des transactions, leur nombre a affiché un repli de 4,8%, reflétant des diminutions de 4,3% pour les appartements, de 10,7% pour les maisons et de 11,9% pour les villas.

En glissement annuel, les prix du foncier se sont appréciés de 2,1% et le nombre de transactions a progressé de 1,6%.

Concernant les prix des biens à usage professionnel, ils ont baissé de 0,4%, avec un recul de 3,6% pour les bureaux et une hausse de 0,4% pour les locaux commerciaux. Pour leur part, les transactions ont affiché une progression de 1%, reflétant une hausse de 14,2% des ventes des bureaux et une baisse de 1,3% de celles des locaux commerciaux.



Par ville, les prix ont quasiment stagné à Casablanca, ont reculé de 1,2% à Rabat et ont connu une hausse respectivement de 1,4% à Marrakech et de 1% à Tanger.

Au quatrième trimestre 2023, l'IPAI a enregistré une quasi-stagnation trimestrielle, recouvrant une progression de 0,3% des prix des terrains, une quasi-stabilité de ceux du résidentiel et une baisse de 2,5% de ceux des biens à usage professionnel.

En parallèle, le nombre de transactions a connu une hausse de 2%, reflétant des hausses de 13,2% pour les terrains et de 8,6% pour les biens à usage professionnel et une baisse 1,4% pour les biens résidentiels.

Le groupe allemand Böllhoff s'implante à Midparc

Confirmant l'attractivité croissante de la plateforme industrielle marocaine pour les leaders mondiaux de l'aéronautique.

Midparc : le nouvel eldorado des industriels aéronautiques ?

Midparc a signé un accord de partenariat avec Böllhoff, leader mondial des technologies de fixation et des solutions d'assemblage et de logistique pour l'industrie aéronautique. Cette implantation s'inscrit dans la stratégie de diversification des partenaires et de renforcement de l'écosystème industriel marocain.

Böllhoff a été séduit par le modèle économique performant de Midparc, qui permet aux entreprises de colocaliser une partie de leur production et de bénéficier d'une position logistique exceptionnelle aux portes de l'Europe et de l'Afrique.

L'arrivée de Böllhoff au Maroc contribuera à la consolidation de la chaîne de valeur aéronautique nationale et à la création d'emplois hautement qualifiés. L'entreprise apportera également son expertise en matière de technologies de pointe, renforçant ainsi la compétitivité du secteur industriel marocain.



Böllhoff prévoit d'investir davantage au Maroc et de développer ses activités au cours des cinq prochaines années.

L'entreprise s'engage à créer des emplois et à contribuer à la croissance économique du pays.

L'implantation de Böllhoff à Midparc confirme le positionnement de la plateforme comme un hub attractif pour les leaders mondiaux de l'aéronautique.

Midparc abrite déjà plusieurs grands noms du secteur, tels que Boeing et Stelia Maroc.



Vidéo : Le Géant Allemand de L'Aéronautique, Böllhoff, S'Implante au Maroc

Moustachar-e : Le conseiller digital d'Al Barid Bank

Conçu pour répondre aux questions de nos clients, Moustachar-e parle couramment l'arabe et le français.

Il vous offre des réponses instantanées sur nos produits et services phares.

Que vous ayez des questions sur l'ouverture de compte, les cartes, les crédits, l'assurance bancaire, la dotation en devise, ... Moustachar-e est là pour vous guider.

Les chatbots d'assistance bancaire représentent une avancée technologique majeure dans le secteur financier, transformant la manière dont les banques interagissent avec leurs clients.

Ces assistants virtuels, alimentés par l'intelligence artificielle (IA), sont conçus pour offrir un service client instantané et personnalisé, disponible 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. L'intégration de chatbots dans le secteur bancaire souligne l'évolution vers une expérience client plus numérique et plus accessible.

Cet assistant virtuel est disponible 24h/24 et 7j/7 via WhatsApp, notre site web institutionnel et Facebook Messenger.

Comment Interagir avec Moustachar-e:

WhatsApp: Ajoutez notre numéro officiel 06 00 04 20 43 sur WhatsApp pour commencer la conversation, Site Web: Lancez la discussion en cliquant sur « Posez-moi une question » ; Facebook Messenger: Connectez-vous sur Messenger et envoyez un message privé sur notre compte Facebook Al Barid Bank Officiel.



Un des principaux avantages des chatbots bancaires est leur capacité à fournir des réponses instantanées aux questions courantes des clients. Que ce soit pour vérifier un solde, effectuer des transactions, ou obtenir des informations sur les produits et services, les chatbots peuvent traiter les requêtes de manière efficace, réduisant ainsi le temps d'attente et améliorant la satisfaction client. Cette réactivité contribue à renforcer la confiance des clients dans leur banque, en leur assurant un support constant.

En outre, les chatbots d'assistance bancaire sont programmés pour apprendre et s'adapter aux besoins des clients grâce à l'analyse de données. Ils peuvent personnaliser les interactions en fonction du comportement et des préférences de chaque utilisateur, offrant ainsi une expérience véritablement sur mesure. Cette capacité d'apprentissage continu permet également d'identifier les opportunités de vente croisée et de montée en gamme en recommandant des produits et services adaptés aux besoins spécifiques des clients.

La sécurité est une autre dimension cruciale des chatbots dans le domaine bancaire. Grâce à des protocoles de cryptage avancés et à l'authentification multifactorielle, ils garantissent la protection des données personnelles et financières des utilisateurs. Les banques investissent massivement dans ces technologies pour prévenir les fraudes et les cyberattaques, renforçant ainsi la confiance des clients dans les transactions numériques.

Enfin, l'implémentation de chatbots représente un avantage compétitif pour les banques. En optimisant les coûts liés au service client et en améliorant l'efficacité opérationnelle, les institutions financières peuvent réallouer des ressources vers l'innovation et le développement de nouveaux services. Cette transformation numérique favorise une approche client-centrée, essentielle à la fidélisation et à l'acquisition de nouveaux clients dans un marché de plus en plus concurrentiel.

En conclusion, les chatbots d'assistance bancaire sont à l'avant-garde de l'innovation dans le secteur financier. En fournissant un service client instantané, personnalisé et sécurisé, ils jouent un rôle clé dans l'amélioration de l'expérience client et dans la compétitivité des banques à l'ère du numérique.

Un financement innovant : le capital-retournement inconnu au Maroc

Dans un monde économique en constante mutation, la figure de l'investisseur en capital-retournement émerge comme un acteur clé dans le processus de sauvetage et de revitalisation d'entreprises confrontées à des difficultés. Ce rôle devient d'autant plus crucial dans un contexte économique difficile, où les sociétés en péril abondent, créant ainsi un terreau fertile pour ces spécialistes du redressement.

Le capital-retournement, qui s'inscrit dans le cycle de vie naturel d'une entreprise, intervient à un moment où celle-ci, après avoir connu une phase de croissance, fait face à un ralentissement ou à un déclin de ses activités.

Ce stade critique, marqué par la nécessité d'une restructuration ou d'un renouveau du modèle d'affaires, représente une opportunité pour les investisseurs en capital-retournement d'apporter leur expertise. Leur objectif est de stabiliser, de saner l'entreprise et, finalement, de la revendre avec profit, en ayant ajouté de la valeur à long terme.

Les sociétés de capital-investissement se positionnent en première ligne dans ce domaine, en raison de leur capacité à fournir les capitaux nécessaires dans des situations où les financements traditionnels ne sont pas disponibles. Leur vision à long terme et la prise de participation majoritaire leur permettent d'orienter stratégiquement l'entreprise vers une restructuration réussie.

Les raisons menant une entreprise à se retrouver en difficulté sont variées, allant de la faiblesse du modèle commercial à un bilan mal structuré. Les investisseurs spécialisés dans le capital-retournement adaptent leurs interventions à ces problématiques, soit par des améliorations opérationnelles, soit par une restructuration financière, afin de redresser la situation.

L'activité de capital-retournement ne se limite pas à un contexte économique spécifique et peut s'avérer plus intense durant les périodes de récession, moment où le nombre d'entreprises en difficulté augmente. Malgré un contexte favorable aux interventions, le nombre d'investisseurs qualifiés et expérimentés reste limité, particulièrement en raison des complexités réglementaires et des spécificités du marché. À l'échelle globale, notamment entre les États-Unis et l'Europe, les différences en termes de démarrage de cette pratique, de marché unique, de droit des faillites et de barrières linguistiques et culturelles, soulignent les disparités régionales dans le domaine du capital-retournement.

La nature même des réglementations, qui varient grandement d'un pays à l'autre, influence profondément les processus de redressement. Ce contexte complexe fait que peu d'investisseurs en capital-retournement ont les compétences pour être considérés comme de véritables spécialistes. Ceux-ci, souvent soutenus par des investisseurs institutionnels, opèrent généralement avec des fonds de petite taille, ce qui reflète la spécificité et l'efficacité requises dans leurs interventions. Malgré les défis, ces investissements en capital-retournement représentent une opportunité d'obtenir des rendements attractifs, en contribuant simultanément à la stabilisation économique.

Les bénéfices de ces interventions ne se limitent pas à la sphère financière de l'entreprise concernée. En effet, le capital-retournement joue un rôle significatif dans le maintien de l'emploi et, par extension, dans la stabilité économique. Il contribue également à la restructuration de secteurs peu performants, en s'attaquant à des problèmes tels que le surendettement et la surcapacité de production, favorisant ainsi une économie plus durable. Enfin, en offrant une alternative au financement bancaire souvent inaccessible pour ces entreprises, le capital-retournement représente une bouée de sauvetage pour celles nécessitant un soutien pour surmonter leurs défis opérationnels et financiers.

En somme, les investissements en capital-retournement s'avèrent être un levier essentiel pour la revitalisation d'entreprises en difficulté, avec un impact positif qui transcende les frontières de l'entreprise pour toucher l'économie dans son ensemble. En ciblant des problématiques spécifiques et en mettant en œuvre des stratégies adaptées, les spécialistes du redressement

Trump contre Musk : Le choc des Titans sur le Ring de l'électrique

Dans le débat sur la transition énergétique qui anime le monde automobile, Donald Trump s'impose comme une figure de proue de la résistance à l'adoption massive des voitures électriques. C'est une position qui, loin d'être anodine, révèle les complexités et les défis du secteur.

L'ex-président américain ne cache pas sa méfiance vis-à-vis de la voiture électrique, qu'il considère comme prématurée pour le marché américain. Selon lui, ces véhicules souffrent de limitations majeures : autonomie insuffisante, coûts prohibitifs, et une production majoritairement chinoise. Son diagnostic soulève une question fondamentale : sommes-nous réellement prêts pour l'électrification totale du parc automobile ?

Trump pointe du doigt un obstacle majeur à l'adoption des VE : l'infrastructure de recharge insuffisante. Cette critique, partagée par l'industrie automobile elle-même, met en lumière le fossé entre les ambitions politiques et la réalité technique et logistique.

L'avenir des aides financières sous l'administration Biden, essentielles à l'accélération de la transition électrique, pourrait être compromis sous un éventuel second mandat Trump. Cela soulève l'interrogation sur la pérennité des politiques incitatives et leur impact sur l'orientation stratégique des constructeurs.

Face à l'aversion pour le tout électrique, Trump pourrait privilégier les hybrides, une alternative qui séduit déjà certains géants comme General Motors et Ford. Ce scénario, s'il se concrétise, redéfinirait les orientations de l'industrie automobile américaine, avec des répercussions globales.



La relation entre Trump et Elon Musk, bien que teintée d'admiration mutuelle, ne dissimule pas leurs divergences sur l'électrique. Cette dynamique personnelle pourrait-elle influencer la stratégie nationale en matière de mobilité électrique ?

L'approche de Trump sur l'électrique, mêlant critique pragmatique et vision stratégique, reflète les dilemmes auxquels les États-Unis sont confrontés dans leur quête d'un futur automobile durable. Entre ambitions environnementales et réalités économiques et techniques, la route vers l'électrification est semée d'incertitudes.



L'ODJ .MA

PRESSPLUS.MA



BIENVENUE SUR L'E-BOOKCASE DE L'ODJ MÉDIA :
L'ODJ IMAG - L'ODJ IWEEK

DÉCOUVREZ NOS PDF CONNECTÉS & AUGMENTÉES EN FLIPBOOK